

Der Vorsitzende

Guldental, den 27.10.2017

Gemeindeverwaltung Guldental
Frau Ortsbürgermeisterin
Elke Demele o.V.i.A.
Dammweg 11

55452 Guldental

Bau eines Mehrgenerationenhauses/Seniorenheim o.ä. in Guldental

Sehr geehrte Frau Demele!

Es ist wohl unbestritten, dass wegen der demographischen Entwicklung die Möglichkeiten zur Betreuung und Unterbringung von Seniorinnen und Senioren erheblich ausgeweitet werden müssen.

Dies gilt auch und erst recht für den ländlichen Raum.

Schon in meiner Amtszeit hätte ich gerne in dieser Richtung einen Vorstoß gemacht, aber es fehlte leider an einer geeigneten Fläche, da der alte Sportplatz im Ortsteil Waldhilbersheim unbedingt als Freizeit- und Spielstätte für Jedermann erhalten werden muss.

Dem Vernehmen nach soll das Gelände „Mauer (Gemarkung Waldhilbersheim, Flur 15, Parz. 38 und 39, Gemarkung Heddesheim, Parz. 1, 2, 3 und 4) nun verfügbar sein.

Diese Fläche hatte die Ortsgemeinde schon einmal als Sonderfläche „Mehrzweckhalle“ ausgewiesen.

Dieser Standort wäre aus unserer Sicht ideal für die Errichtung eines Mehrgenerationenhauses/Seniorenheims, da

- mitten in der Ortsgemeinde liegend
- eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe ist
- es bei Reaktivierung der Hunsrückbahn ein unmittelbarer Bahnhof mit Zustiegsmöglichkeit gäbe
- es eine fußläufige Entfernung zu Bank, Post, Arzt, Lebensmittelladen gibt.

Zur Sicherung dieser Fläche und des oben skizzierten Vorhabens hat die Ortsgemeinde mehrere Möglichkeiten die angewendet werden können, um eine andere, entgegenstehende Nutzung zu verhindern. (Veränderungssperre, Bebauungsplan, Vorkaufsrecht u.ä.)

Wir bitten um eine unvoreingenommene, vor allen Dingen am Allgemeinwohl und nicht am Eigennutz ausgerichtete objektive Beratung in den Gremien der Ortsgemeinde.

Mit freundlichen Grüßen



-Vorsitzender-